



Адвокатский кабинет «ФАКТ»
адвоката Приезжего Александра Вячеславовича

Адрес для почтовых уведомлений: 123181, РФ, г. Москва, ул. М. Катукова д.9, корп. 1, кв. 180
Место регистрации адвокатского образования, 117186, РФ, г. Москва, ул. Нагорная, д. 9, к.1, кв. 26,
тел. 8 – 495/903 – 960 - 61- 40, www.akfakt.ru, <https://t.me/akfakt>
e-mail: 960-61-40@mail.ru, ИНН 771306199452.

Исх. № от

Заместителю руководителя
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
Сущенко Э.П.
143041 Московская область, Одинцовский район, г. Голицыно,
Коммунистический пр-т, д.22

от адвоката Приезжего А.В. действующего в рамках соглашения об оказании квалифицированной юридической помощи б/н от 29.12.2018г

Уважаемый Эдуард Петрович!

В целях устранения нарушения прав и в защиту законных интересов в жилищной сфере жителей многоквартирных жилых домов, расположенных по следующим адресам:

Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, ул. Связистов, д. 1, д. 2, д. 4, д. 5, д.6, д.9, д.11, Советский проспект, д.98, д.100, д.102, д.104, д.106. (далее - МКД), а именно положительного разрешения вопроса устранения двойных платежных документов, выставляемых жителям указанных выше домов, полагаю необходимым принять следующее меры.

В силу положений ст.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе и обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда.

Согласно положениям ст. 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 N 493 «О государственном жилищном надзоре» установлено, что задачами государственного жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений жилищного законодательства.

Государственный жилищный надзор осуществляется посредством, в том числе принятием предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

Таким образом, анализируя указанные выше нормы законодательных актов и Положения, прихожу к выводу, что уполномоченными органами государственной власти, осуществляющими и координирующими государственный жилищный надзор в Российской Федерации, являются органы государственной жилищной инспекции Российской Федерации (далее - ГЖИ).

С учетом изложенного выше, полагаю возможным и необходимым создание на постоянной основе, вплоть до устранения указанных выше нарушений жилищного законодательства Российской Федерации, рабочей группы, координатором которой будет являться уполномоченный сотрудник территориального управления «ЗАПАД» территориального отдела №17 ГЖИ МО.

В состав рабочей группы предлагаю включить представителей:

- Администрации Одинцовского района;
- УВД Одинцовского района;
- прокуратуры Одинцовского района;
- управляющей компании ООО «Чистый город»;
- управляющей компании ООО «ТЭК Дом»;
- ресурсоснабжающих организаций: АО «Мосэнергосбыт», ООО «Теплоэнергосервис», Рузский региональный оператор.

Задачами рабочей группы полагаю считать проведение комплексного анализа и выработку решений по разрешению сложившейся ситуации с выставлением жителям указанных выше МКД двойных платежных документов. В целях успешного разрешения поставленных задач полагаю необходимым:

- провести комплексный анализ сложившейся ситуации с учетом ее правового аспекта;
- провести заслушивание представителей Управляющих компаний (далее – УК) о сложившейся ситуации, с постановкой перед ними вопросов членами рабочей группы, предложения представителей УК по разрешению ситуации, рассмотрением этих предложений участниками рабочей группы;
- провести заслушивание представителей ресурсо-снабжающих организаций (далее – РСО) о сложившейся ситуации с постановкой перед ними вопросов членами рабочей группы, предложения представителей РСО по разрешению ситуации, рассмотрением этих предложений участниками рабочей группы;
- проведение комплексной проверки включающую внеплановую документарную проверку деятельности УК, внеплановую выездную проверку, анализ заявлений жителей, указанных МКД;
- осуществить обобщение вопросов жителей МКД по указанным адресам и подготовку полных и развернутых ответов на их;
- провести анализ судебной практики по взысканию денежных средств;
- провести заслушивание представителей органов внутренних дел по осуществлению оперативно следственных мероприятий в связи с запросами ГЖИ, определить конкретные действия для разрешения ситуации;
- организовать взаимодействие с жителями и доведение информации о действиях рабочей группы;
- осуществить выработку рекомендаций для устранения ситуации, в частности выработку позиции, связанной с осуществлением подачи коммунальных ресурсов жителям указанных МКД;
- осуществить выработку и координацию действий всех заинтересованных лиц, включая жителей, указанных МКД, в краткосрочной перспективе для разрешения данной ситуации;
- разработать и принять меры, направленные на недопущение в долгосрочной перспективе нарушений прав жителей МКД в жилищной сфере, в частности выработать позицию ГЖИ по отношению к ОСС и к переходу на прямые договора с РСО;
- принять меры выявлению и устранению причин, послуживших к возникновению противоправной ситуации;
- по завершению всех мероприятий подготовить отчет рабочей группы о проделанной работе и довести его жителями МКД;
- самороспуск рабочей группы.

С уважением

адвокат Приезжий А.

*см. Решение Верховного Суда РФ от 24 мая 2017 г. N АКПИ17-103