

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с.Немчиновка, ул. Связистов, д. 9 проводимого в форме очно-заочного голосования

«16» июня 2018г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский р-н, с.Немчиновка, ул. Связистов, д. 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 21.04.2018 г. в 20:00 по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, с.Немчиновка, ул. Связистов, д. 11, офис "ООО ТЭК-Дом".

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» апреля 2018г. по «16» июня 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.06.2018 21:00.

Дата и место подсчета голосов 16.06.2018 21:00, Московская область, Одинцовский р-н, с.Немчиновка, ул. Связистов, д. 9.

Собрание проведено по инициативе – Бутенко Сергея Николаевича, кв.32 (Собственность, № 50-50-20/048/2013-092 от 01.08.2013)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» июня 2018г. и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в квартире инициатора, копия в управляющей организации.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, Одинцовский р-н, с.Немчиновка, ул. Связистов, д. 9, собственники владеют 13744.50 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Одинцовский р-н, с.Немчиновка, ул. Связистов, д. 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 190 человек (согласно листам решений собственников помещений в многоквартирном доме, а также листу регистрации участников очной части – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 7014,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,04 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 2) Выбор способа управления – управляющая компания.
- 3) Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом – ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037)
- 4) Утверждение тарифа на содержание и ремонт в соответствии с решением органа муниципального самоуправления (Решение совета депутатов Одинцовского района).

5) Утверждение и заключение договора управления с ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037)

6) Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, а также кандидатуры администратора общего собрания и порядка приема решений собственников.

7) Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках во дворе, порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках во дворе.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: *Бутенко Сергея Николаевича, кв. 32*

Предложили: Выбрать следующих лиц: председатель собрания - Бутенко Сергей Николаевич (кв. 32), секретарь – Кротов Андрей Геннадьевич (кв. 181), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5948,38	84,79	355,11	5,06	692,35	9,9

Постановили: Выбрать следующих лиц: председатель собрания - Бутенко Сергей Николаевич (кв. 32), секретарь – Кротов Андрей Геннадьевич (кв. 181), наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По второму вопросу: Выбор способа управления – управляющая компания.

Слушали: *Бутенко Сергея Николаевича, кв. 32*

Предложили: Выбрать способ управления – управляющая компания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6742,48	96,11	192,01	2,73	80,4	1,14

Постановили: Выбрать способ управления – управляющая компания.

По третьему вопросу: Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом – ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037)

Слушали: *Бутенко Сергея Николаевича, кв. 32*

Предложили: Выбрать управляющей компанией для управления многоквартирным домом – ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6704,88	95,58	192,01	2,73	118	1,68

Постановили: Выбрать управляющей компанией для управления многоквартирным домом – ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037)

По четвертому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт в соответствии с решением органа муниципального самоуправления (Решение совета депутатов Одинцовского района).

Слушали: Бутенко Сергея Николаевича, кв. 32

Предложили: Утвердить тариф на содержание и ремонт в соответствии с решением органа муниципального самоуправления (решение совета депутатов Одинцовского района).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6415,27	91,45	248,11	3,53	351,51	5,01

Постановили: Утвердить тариф на содержание и ремонт в соответствии с решением органа муниципального самоуправления (решение совета депутатов Одинцовского района).

По пятому вопросу: Утверждение и заключение договора управления с ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037)

Слушали: Бутенко Сергея Николаевича, кв. 32

Предложили: Утвердить и заключить договор управления с ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6704,88	95,58	192,01	2,73	118	1,68

Постановили: Утвердить и заключить договор управления с ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037)

По шестому вопросу: Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, а также кандидатуры администратора общего собрания и порядка приема решений собственников.

Слушали: Бутенко Сергей Николаевича, кв. 32

Предложили: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, а также кандидатуры администратора общего собрания - ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037) и порядка приема бумажных решений собственников в часы работы управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6416,38	91,46	251,11	3,58	347,4	4,95

Постановили: Утвердить Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, а также кандидатуры администратора общего собрания - ООО "ТЭК-Дом" (ОГРН 1067761303037) и порядка приема бумажных решений собственников в часы работы управляющей компании.

По седьмому вопросу: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках во дворе, порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках во дворе.

Слушали: Бутенко Сергея Николаевича, кв. 32

Предложили: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках во дворе, порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках во дворе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6559,93	93,51	317,41	4,52	137,55	1,96

Постановили: Определить порядок уведомления собственников помещений о решениях общего собрания собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках во дворе, порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников: путем размещения объявления на дверях подъездов или информационных досках во дворе.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз. (почтовые чеки и реестры)

4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 0 л., в 1 экз. – не требуется в связи с рассылкой заказных писем.

5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на \_\_ л., в 1 экз.

6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.

7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 190 л., 1 в экз.

8) Договор управления многоквартирным домом на \_\_ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

[Redacted Signature]

(Ф.И.О.) 16.06.2018

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

[Redacted Signature]

Кротова И.

(Ф.И.О.) 16.06.2018

(подпись)

(дата)